

26 m²



Nagyot álmodni, kis lakásban

Igazán nagy fantáziára volt szükség meglátni a lehetőséget a leromlott állapotú földszinti lakásban. Ez a felújítás azon ritka esetek egyike volt, amikor a lakberendező szabad kezet kapott, sőt tanácsot adhatott már vásárláskor.

Szöveg és lakberendezés: Majlinger Szvetlána | Fotó: Berényi János



1. Végre egy dohányzóasztal, amibe nem ütjük bele a térdünket. Az üvegből készült darab a görögöknek köszönhetően könnyen mozgatható
2. Az aprócska előtér a lakás felfedezésére invitál

A pici földszinti lakás eredetileg több kisebb, előnytelen helyiségből állt. A régen udvarból nyíló végéből és lighthofból kialakított, néhány négyzetméteres vizesbloknak nem volt fűtése. Volt viszont a lakásnak számos előnyös tulajdonsága. A fiatal megrendelő vágyainak megfelelően a lakás a belváros bulinegyedében helyezkedik el, továbbá három ablaka a saját használatú 92 négyzetméteres kertre néz.

Az összes válaszfal lebontása mellett döntöttünk, hogy a tér újragondolásával megteremthető legyen az új, modern otthon.

A nagy belmagasság (430 cm) egyértelművé tette a galéria kialakítását. Két terv született: az egyik nyitott, loft jellegű elrendezés, ahol csak a vécé és a fürdőszoba lett volna elválasztva a tértől, a másik külön terekre bontva, teljesen elkülönített konyhával. Mivel a megrendelő szeret főzni és tartott attól, hogy a picurka lakásban a főzés során keletkezett illatok a szagelszívó ellenére is át fogják járni a ruháit, az ágyneműt és a többi textilját, a második verzió mellett döntött.

Így a végleges elrendezésben a tizennégy négyzetméteres



- 3.** Nyomásra nyíló ajtók mögött rejtőznek a ruhák és sok-sok más hasznos tárgy
- 4.** Budapest belvárosában vagyunk – emlékeztet a nagy belmagasságot hangsúlyozó tapéta a lakás hátsó falán (a lépcső mögött)



5



6



3

galériára került a hálószoba, a galéria alatt helyezkedik el a külön vécé, fürdőszoba, az üvegparavánnal és üveg tolóajtóval elválasztott ablakos konyha, illetve a konyha előtt kialakított dolgozószarok. Az utóbbi asztala térbe állítható, így lehetőséget teremt vendégek fogadására. Egyelőre ez egy már meglévő 80x80-as asztal, ami a későbbiekben egy duplára nyithatóra cserélhető, ami nyolc ember fogadására is alkalmas lesz.

A zártszelvényből épített galéria belmagassága 198 cm, az

5. Egy falióra, amely mindenhol látszik; praktikus megoldás kis lakásban. A munkafelületek legyenek kellőképpen megvilágítva

6. A rozsdamentes korláttal határolt lépcsőről, amelyet vörös szőnyeggel és kis lámpákkal tettünk színjadiássá, áttekinthető a lakás



7. Nagyítják a konyhaablakot a tükröződő felületek, fényt és természetet varázsolnak a lakásba
8-9. A kis lakások fontos eleme a terek átalakíthatósága. Fagyizás barátnővel: csak ki kell húzni az asztalt a dolgozósarokból és megteríteni

7



8

alatta lévő helyiségek belmagassága pedig 212 cm, amelyet vizuálisan növel a tükröződő, helyiségenként más-más színű, feszített álmennyezet.

Mivel a régi vizesblokk nagyon kicsi volt, a két megmaradt lichthof fal egyikébe egy nyílást terveztem. A statikussal való konzultáció során született a terv a fal megerősítésére, amelynek megvalósítása lehetővé tette a fürdőszoba bővítését és a vécé elkülönítését. A régi vizesblokkban magasan lévő kicsi ablakot egy új, nagy, savmart üveges ablakra cseréltük, amely természetes fényel nemcsak a vécét, de az ugyancsak savmart üveggel ellátott nyíláson keresztül a zuhanyzót is elárasztja.

A lakás fűtését két konvektor látta el a két kicsi szobában, a konyha és a vizesblokk fűtetlenek voltak. Az új kialakításban meghagytuk a konvektoros fűtést az egybenyitott terekben. A fürdőszobába és a vécébe hideg padlóburkolat alá építhető elektromos fűtőszőnyeg került, kiegészítve elektromos törölközőszárítóval a fürdőszobában.



Paraméterek, praktikák

- 26 m²-es lakás a belváros szívében
- 92 m²-es saját használatú kert
- 4,30 m belmagasság – tökéletes feltétel a 14 m²-es állógaléria kialakítására
- Az egységes melegburkolat nem osztja fel a tereket, viszi a tekintetet egyik helyről a másikra



9

10. A galérián is lehet dolgozni. A megfelelő színhőmérsékletben választott rejtett világítás elfeledteti a természetes fény hiányát. Ha valamit nem tudunk beépíteni, takarjuk el. Egy hátul megvilágított üvegparaván erre nagyon jó megoldás

11. Ha csak kisméretű éjjeliszekrényre jutott hely, ne foglaljuk a rakodófelületet lámpával. Erre jó megoldás egy egyszerű függesztett lámpa, amely megvilágítja a tapétát, a festményt és nem terheli a látványt. Ja, és olvasni is lehet mellette



10



11

A majdnem öt négyzetméteres konyha ablaka a legvilágosabb, így egy parapetfalra elhelyezett üvegparaván és az üveg tolóajtó segítségével a fényt beengedtük a szobába, ezzel együtt a teret is növelve. A parapetfal mögött kétszemélyes étkezőpult kapott helyet. Az egyedi tervezésű konyhabútor minden szükséges háztartási készüléket, szerelvényt és elegendő tárolóhelyet tartalmaz a kényelmes főzéshez. A magassfényű és üveg konyhaszekrények, a fényes konyhapult, a fali üvegpanelek és a feszített álmennyezet tükröződése nagyjátja a teret.

A kicsi lakásokban a tárolás jelenti a legnagyobb gondot. A galérián elférne egy elég nagy gardrób szekrény, ám a megrendelő kérése az volt, hogy ruháit az alsó szinten szeretné tárolni, ezért a lépcső alá egyedi tervezésű beépített szekrényt készült.



FÖLDSZINT

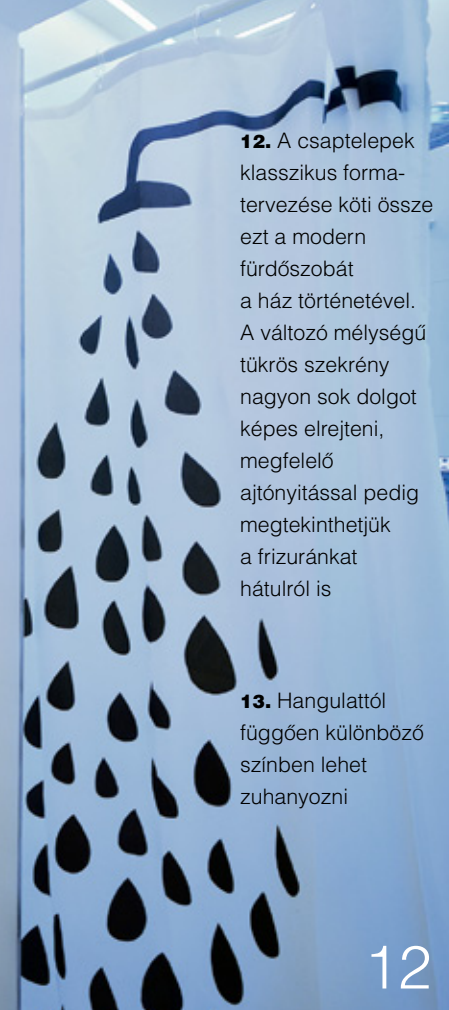


GALÉRIA

A lépcsőt jó minőségű, könnyen tisztítható szőnyeggel borítottuk, amely a csúszásmentességet és a lépésszaj csökkentését szolgálja.

A nappali új ablaka külső falsíkra lett építve, így a szobán belül kialakult egy 50 cm-es parkány, ami további rakodási lehetőségeket kínál. A fénycsökkentő spagetti függönyt az ablak falnyílásába helyeztük, az árnyékolást római rolóval oldottuk meg.

Külön figyelmet érdemel a kis lakás világítása. Amikor a vilánszerelők meglátták a világítási tervet, az volt az első kérdésük, hogy ennek a kicsi lakásnak mi szüksége van ennyiféle világításra. A válasz egyszerű: a fények segítségével lehet kialakítani különböző hangulatokat, illetve tereket egy helyiségen



12. A csaptelepek klasszikus formatervezése köti össze ezt a modern fürdőszobát a ház történetével. A változó mélységű tükrös szekrény nagyon sok dolgot képes elrejteni, megfelelő ajtónyitással pedig megtekinthetjük a frizuránkat hátulról is

13. Hangulattól függően különböző színben lehet zuhanyozni

12



13

belül is, növelni és izgalmassá tenni a teret. Az általános és helyi világítások borongós időben és este is kellemes hangulatot teremtenek.

A felújításban részt vett szakembereknek is köszönhetően sikerült megvalósítani a kihívásokkal teli projektet. A beköltözés után néhány hónappal már elmondható, hogy a lakás tökéletesen megfelel használója mindennapi igényeire.

INFOPLUSZ

Belsőépítészeti tervezés és művezetés:
Majlinger Szvetlána lakberendező, www.interior-designer.hu



14



14. Mintha a régi időkől maradtak volna itt a belvárosi cementburkolatokra emlékeztető greslapok

15. Előnyös lehet beugrók kialakítása kis terek elválasztásában. Személyes képek, világítás és kiegészítők teszik bensőségessé a lakást. A perforált lemezburkolat a villany- és gázórát rejt

15

A galéria- és lépcsőkoriátot a **T-Brass Kft.** készítette. Az 1991-ben alakult cég vállalja egyedi tervezésű acélkoriátok, rozsdamentes koriátok, kerítések, kapuk gyártását, kivitelezését.
T-Brass Kft., 1031 Budapest III., Áldomás u. 39.,
tel.: 250-2711, brass@brass.hu
www.brass.hu